

Q&A

[자주 묻는 질문]

Q 서비스 구조가 어떻게 되나요?

자산관리(공실 마케팅, 연체관리, 청구·수납, 세무관리)
시설관리(인력관리, 법정관리 등)로 구성되어 있습니다.

Q 시설관리만 희망하는 경우 별도 계약이 가능할까요?

네. 시설관리 서비스만 별도 계약 가능합니다.

Q 상주 인력이 없는 무인 빌딩을 위한 서비스도 있나요?

물론입니다.
별도 상주인력 고용 없이 시설물 순회점검, 비상주 미화,
원격감시 시스템을 가동하여 무인 건물관리 서비스를
제공하고 있으며, 가용 예산에 맞춰 최적의 맞춤 서비스를
추천해 드립니다.

Q 관리 대상 빌딩 면적이 궁금합니다.

100평 이하 규모를 포함하여 면적제한 없이
모든 빌딩을 관리해드립니다.

Q 국내에 거주하지 않는 건물주도 관리를 맡길 수 있나요?

네. 가능합니다.
매월 월간보고서를 작성하여 이메일로 발송드리며,
언제든지 관리 상태를 확인하실 수 있습니다.

Q 자산관리와 시설관리 이외의 서비스도 있나요?

두레시닝은 종합 자산관리 서비스 이외에도 매입매각 컨설팅,
수지차 분석, 자산실사 등의 서비스를 제공합니다.

Q 두레시닝은 어떤 회사인가요?

1994년 설립한 하나금융그룹 관계사로 신용등급A+ 매출액
940억 종업원 1,379명이 함께하는 신뢰받는 기업입니다.



서울시 서초구 방배로131(방배동935-34) 8층
TEL. 02-2280-5356 / FAX. 02-6442-5349
Homepage : www.doore.co.kr

어려움 극복! 상상이 현실로!

중소형 빌딩 종합 자산관리

20년 경력의 체계적 관리 노하우를 기반으로
면적 제한 없이 빌딩에서 발생하는 모든 일을
건물주를 대행하여 처리하고 건물 가치를
지속적으로 향상시킵니다.



임대관리가 어려우신가요?



임차인 상대가 힘들어요
임대차 계약 만기 기간을 놓쳤어요
건물의 과거 관리이력이 기억나지 않아요

“

두레시닝은 건물의 단기적인
운영 관리에서부터 장기적인 자산 가치를
극대화하는 전략까지, **전문적인 팀과
체계적인 시스템**을 통해 귀하의 자산을
철저히 관리합니다.

”



시설관리가 어려우신가요?



공사비가 적정한지 모르겠어요
업체마다 공사방식이 달라
뭐가 맞는지 모르겠어요
현장인력 관리가 어려워요

“

두레시닝은 정확한 수선비 검토와
협력 업체의 신뢰를 바탕으로
건물의 시설을 안정적이고 효율적으로
관리하는 **전문적인 시설관리 서비스**를
제공하여 귀하의 건물이 항상 최상의
상태로 유지될 수 있도록 지원합니다.

”



연체관리가 어려우신가요?



연체된 금액이 보증금을 초과했어요
연체료를 어떻게 계산 해야할지 모르겠어요
상습연체 임차인과 계약을 해지고 싶어요

“

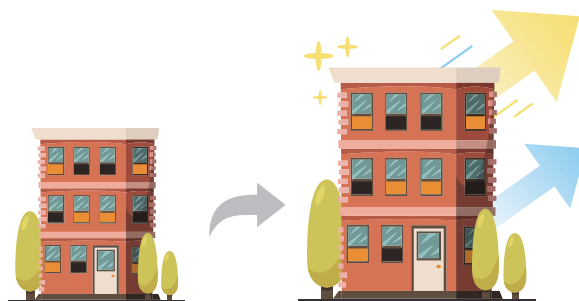
두레시닝은 연체관리의 복잡함을
덜어드리고 체계적인 시스템과 경험을
통해 안정적 수익 창출을 지원합니다.
**연체를 미리 예방하고, 발생 시 빠르고
효과적으로 대응**하여 귀하의 자산을
보호하는데 최선을 다하겠습니다.

”



같은 건물이라도? 다른 수익률! 핵심은 체계적인 관리

(강남구 논현동 소재 A빌딩)



수익률 1%

- 시세 대비 낮은 임대료
- 재계약 시점 미확인

수익률 4%

- 재계약 시 인근 시세 반영
- 임대료 인상 및 관리비 신설

건물의 안전! 전문적인 시설관리로 더 안전하게

건물 안전관리



- 자연재해 예방을 위한
수시 건물 안전 점검

현장 인력관리



- 효율적인 현장
인력관리를 통한
체계적인 건물관리 실현

골치아픈 연체문제? 풍부한 경험으로 빠르게 해결

(동작구 흑석동 소재 A빌딩)



기존 연체 90개월

체계적인 연체관리
부족으로 연체해소 불가능

연체 완전 해소

임차인 미팅, 공문발송,
점유이전금지가처분 진행